Jegyzőkönyv

Készült: Dejtár Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. augusztus 31-én tartott nyilvános** üléséről.

Jelen vannak: Smitnya Sándor polgármester,
Kovácsné Mészáros Erika alpolgármester,
Gál László képviselő,
Nagy Magdolna képviselő,
Papp Tibor képviselő.

Igazoltan távol: Linzenbold-Gréczi Klaudia képviselő,
Kopcsik Tamás képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Fecser Erika jegyző

Meghívottak: Molnárné Bacsa Helga óvodaigazgató

Smitnya Sándor polgármester: köszönti a megjelenteket és a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

A polgármester ismerteti a tárgyalandó napirendi témákat.

1./ Döntés a 772/3, 772/5, 772/6 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében elővásárlási jogról
Előterjesztő: Smitnya Sándor polgármester

2./ Döntés zártkerti ingatlanok művelés alól kivonásáról szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: Smitnya Sándor polgármester

3./ A Dejtári Kikelet Óvoda 2025/2026. nevelési évben végzett munkájáról szóló beszámoló megtárgyalása és elfogadása
Előterjesztő: Smitnya Sándor polgármester

4./ Az alpolgármester költségtérítésének megszüntetése
Előterjesztő: Smitnya Sándor polgármester

5./ Egyéb ügyek, tájékoztatók
előterjesztő: Smitnya Sándor polgármester

Smitnya Sándor polgármester: a napirendi pontok tekintetében módosítást kérek. A 3. napirendi pont javaslom, hogy elsőként kerüljön megtárgyalásra, tekintettel arra, hogy Molnárné Bacsa Helga óvodaigazgató az ülés kezdetére megérkezett, és az óvoda 2025/2026. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása szerepel a napirendi pontok között. Ennek megfelelően ismertetem a módosított napirendet, és kérem annak elfogadását.

A módosított napirendi pontok:

1./ A Dejtári Kikelet Óvoda 2025/2026. nevelési évben végzett munkájáról szóló beszámoló megtárgyalása és elfogadása
Előterjesztő: Smitnya Sándor polgármester

2./ Döntés a 772/3, 772/5, 772/6 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében elővásárlási jogról
Előterjesztő: Smitnya Sándor polgármester

3./ Döntés zártkerti ingatlanok művelés alól kivonásáról szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: Smitnya Sándor polgármester

4./ Az alpolgármester költségtérítésének megszüntetése
Előterjesztő: Smitnya Sándor polgármester

5./ Egyéb ügyek, tájékoztatók
előterjesztő: Smitnya Sándor polgármester

A képviselők a módosított tárgyalandó napirendi témákat egyhangúan, kézfeltartással elfogadták.

Napirendi témák tárgyalása

1./ A Dejtári Kikelet Óvoda 2025/2026. nevelési évben végzett munkájáról szóló beszámoló megtárgyalása és elfogadása
Előterjesztő: Smitnya Sándor polgármester

Molnárné Bacsa Helga óvodaigazgató: beszámol az óvoda elmúlt nevelési évben végzett munkájáról. Elmondja, hogy az intézmény egy nagyon összetett és kihívásokkal teli időszakon van túl. Kiemeli az óvodai dajkák munkájának jelentőségét, valamint az intézmény dolgozóinak a bérezéssel kapcsolatos elégedettségét. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a dajkák részére a korábbi évben biztosított, munkáltatói döntésen alapuló 20%-os pótlék további fenntartását támogassa.

Smitnya Sándor polgármester: én is javaslom, hogy az óvodai dajkák továbbra is részesüljenek a tavaly szeptemberi ülésen elfogadott 20%-os pótlékban, tekintettel a hátrányos helyzetű gyermekek felzárkóztatásában végzett munkájukra. Kérem, hogy a beszámoló elfogadásáról és a 20%-os pótlékról külön-külön hozzunk döntést.

Miután kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazást kért.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Dejtár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2026. (VIII.31.) határozata
a Dejtári Kikelet Óvoda 2025/2026. nevelési évben végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

Dejtár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dejtári Kikelet Óvoda 2025/2026. nevelési évben végzett munkájáról szóló beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Smitnya Sándor polgármester
Határidő: értelemszerű

A Képviselő-testület röviden egyeztet a témában, majd 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Dejtár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2026. (VIII.31.) határozata
dajka munkakörben foglalkoztatottak pótlékának megtartásáról

Dejtár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2 fő köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban lévő óvodai dajka és 1 fő megbízási szerződéssel foglalkoztatott pedagógiai asszisztens részére a hátrányos helyzetű gyermekek felzárkóztatásában való közreműködésük elismeréseként korábban megállapított, 20%-os munkáltatói döntésen alapuló pótlékot a 2026/2027-es nevelési évben továbbra is biztosítja.

Felelős: Smitnya Sándor polgármester
Határidő: értelemszerű

2./ Döntés a 772/3, 772/5, 772/6 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében elővásárlási jogról
Előterjesztő: Smitnya Sándor polgármester

Smitnya Sándor polgármester: tekintettel arra, hogy az önkormányzat korábban megalkotta a helyi önazonosság védelméről szóló rendeletét és érkezett egy aktuális adásvételi szerződés a hivatalhoz, arról kell most a képviselő – testületnek döntést hoznia, hogy az önkormányzat a Dejtár 772/3, 772/5, 772/6 helyrajzi számú természetben a Szabadság útja 63. ingatlanok tekintetében él-e az elővásárlási jogával.

A Képviselő-testület röviden egyeztet, majd 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Dejtár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2026. (VIII.31.) határozata
elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntés meghozataláról

Dejtár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint elővásárlási joggal rendelkező jogosult úgy dönt, hogy a Dejtár, 772/3 helyrajzi számú, 48 m² alapterületű, „kivett gazdasági épület" megnevezésű, a Dejtár 772/5 helyrajzi számú, 102 m² alapterületű, „kivett lakóház" megnevezésű, a Dejtár 772/6 helyrajzi számú, 66 m² alapterületű, „kivett gazdasági épület" megnevezésű , természetben 2649 Dejtár, Szabadság útja 63. szám alatt található ingatlanok vonatkozásában 2.400.000,- Ft, azaz kétmillió-négyszázezer forint vételáron, 2026. július 23-án kelt adásvételi szerződéshez kapcsolódóan elővásárlási jogával nem kíván élni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló Képviselő-testületi döntésről az eladót a jegyző útján tájékoztassa.

Felelős: Smitnya Sándor polgármester
Határidő: értelemszerű

3./ Döntés zártkerti ingatlanok művelés alól kivonásáról szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: Smitnya Sándor polgármester

Smitnya Sándor polgármester: A Lókoson több probléma van, el kell kezdeni a terület rendezését. Vannak olyan ingatlanok, amelyek zártkertkertként vannak nyilvántartva. A jogszabály lehetőséget ad arra, hogy az önkormányzat rendeletben meghatározza azokat az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott területeket, amelyeken a tulajdonosok kérhetik az ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését. Ezzel leegyszerűsödik az eljárás, vagyis a tulajdonosok az ingatlanok adásvételét egyszerűsített eljárás keretében bonyolíthatják le.

A Képviselő-testület a javaslatot elfogadja, és felkéri a jegyzőt, hogy a következő képviselő-testületi ülésre, a főépítésszel egyeztetve, készítse elő a rendelettervezetet.

Felelős: Fecser Erika jegyző
Határidő: értelemszerű

4./ Az alpolgármester költségtérítésének megszüntetése
Előterjesztő: Smitnya Sándor polgármester

Smitnya Sándor polgármester: magasabb szintű jogszabályi rendelkezés alapján az alpolgármester részére megállapított költségtérítést 2026. július 1. napjától meg kell szüntetni. Az alpolgármester költségtérítése a havi tiszteletdíjának 15%-ában került megállapításra. Ezzel egyidejűleg lehetőségünk van az alpolgármester tiszteletdíján is változtatni. Kérem a testületet, hogy az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Egyidejűleg Kovácsné Mészáros Erika alpolgármester az Mötv. 49. §. (1) bekezdésére tekintettel bejelenti személyes érintettségét, és kéri a döntéshozatalból történő kizárását is.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Dejtár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2026. (VIII.31.) határozata
Kovácsné Mészáros Erika alpolgármester személyes érintettségéről

Dejtár Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kovácsné Mészáros Erika alpolgármestert személyes érintettségére tekintettel a döntéshozatalból kizárja.

A Képviselő-testület röviden egyeztet, majd 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Dejtár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2026. (VIII.31.) határozata
Kovácsné Mészáros Erika alpolgármester költségtérítésének megszüntetéséről

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvényben foglalt a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdés hatályon kívül helyezésére való hivatkozással Dejtár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jogszabály végrehajtása érdekében úgy dönt, hogy Kovácsné Mészáros Erika társadalmi megbízatású

alpolgármester költségtérítését 2026. július 1. napjától megszünteti. Az alpolgármester részére megállapított tiszteletdíjat változatlan összegben fenntartja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges adminisztratív intézkedések megtételére.

Felelős: Fecser Erika jegyző
Határidő: azonnal

5./ Egyéb ügyek, tájékoztatók
előterjesztő: Smitnya Sándor polgármester

1.)

Smitnya Sándor polgármester: a felhagyott szennyvíztisztító teleppel kapcsolatban az önkormányzat felszólítást kapott a terület rendezésére. A terület jelenleg erdőterületként van nyilvántartva, amelyre mintegy harminc év elteltével hívták fel a figyelmünket. A terület Patak helyrajzi számon van, osztatlan közös tulajdonban. A terület Patak tulajdonában van, de minden, ami rajta van az önkormányzatunk tulajdona. Meg kell csinálni a térképvázlatot, utána pedig meg kell indítani az elbirtoklást. Beszéltem Dombai Gábor vadkerti földmérővel, aki elkészíti a térképvázlatot. Felvettem a kapcsolatot a Heves megyei Erdészettel, aki meg fogja csinálni a kivonásra vonatkozó jogi eljárást. Jogosultak vagyunk erre, mivel több mint tizenöt éve szennyvíztelepként használjuk.

A Képviselő-testület röviden egyeztet, majd 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Dejtár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2026. (VIII.31.) határozata
Patak 085/1 hrsz.-ú felhagyott szennyvíztisztító telep területének jogi és ingatlan-nyilvántartási rendezéséről

1. Dejtár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya által megküldött, HE/EO/03198-1/2026 iktatószámú megkeresést.
2. A Képviselő-testület a Patak 085/1 hrsz.-ú (erdő művelési ágú), felhagyott szennyvíztisztító telep által érintett terület jogi és ingatlan-nyilvántartási helyzetének rendezése érdekében kezdeményezi az ingatlan erdő művelési ág alól történő kivonására irányuló eljárás megindítását.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett területre vonatkozó térképvázlat és szükséges földmérési dokumentáció elkészítéséről gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett ingatlan tulajdoni viszonyainak vizsgálatát követően, a jogi feltételek fennállása esetén, az önkormányzat tulajdonszerzésének elbirtoklás jogcímén történő rendezése érdekében a szükséges jogi intézkedéseket megtegye, illetve szükség esetén az eljárás megindításáról gondoskodjon.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az illetékes erdészeti hatósággal és egyéb érintett hatóságokkal a terület erdőterületből történő kivonásával,

illetve az ingatlan-nyilvántartási rendezéssel kapcsolatos eljárásokat kezdeményezze és lefolytassa.

Felelős: Smitnya Sándor polgármester
Határidő: folyamatos

2.)

Smitnya Sándor polgármester: A Dejtár Úthálózatáért Közalapítvány számláján rendelkezésre álló, körülbelül 124.000.-Ft összegből elsőbbségadás kötelező jelzőtáblákat vásároltunk, amelyeket ki fogunk cserélni a faluban. Most már meg kellene szüntetni az alapítványt, nincs értelme tovább fenntartani.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Dejtár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2026. (VIII.31.) határozata
Dejtár Úthálózatáért Közalapítvány megszüntetésére vonatkozó korábbi döntés fenntartásáról

Dejtár Község Képviselő-testülete a Dejtár Úthálózatáért Közalapítvány (székhely: 2649 Dejtár, Szabadság útja 2., nyilvántartási szám: 14/1998.) megszüntetésével kapcsolatban korábban, 2025. november 20-án meghozott döntését felülvizsgálta, és úgy határoz, hogy azt továbbra is fenntartja. A Képviselő-testület megerősíti azon szándékát, hogy a Dejtár Úthálózatáért Közalapítvány megszüntetését kezdeményezi, és a megszüntetéshez szükséges intézkedések megtételét továbbra is indokoltnak tartja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a megszüntetéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Smitnya Sándor polgármester
Határidő: értelemszerű

3.)

Smitnya Sándor polgármester: A LED-es lámpatestekre, az éjszakai világítás korszerűsítésére megérkezett a támogatási összeg. Az eszközbeszerzés értékhatára 20.000.000.- Ft + ÁFA, ezért a beszerzéshez nyilvános közbeszerzési eljárás lefolytatása nem szükséges. Beszerzési szabályzatunk alapján fogunk eljárni, ennek megfelelően három-négy cégnek ki fogjuk küldeni az árajánlatkérést.

4.)

Smitnya Sándor polgármester: az önkormányzat költségvetése idén is lehetővé teszi, hogy az óvodás és iskolás gyermekek részére támogatást nyújtsunk. Az óvodai- és beiskolázási támogatás összegei az alábbiak szerint alakulnának: az óvodások számára 10.000.- Ft, az általános iskolások számára 15.000.- Ft, a középiskolások számára 25.000.- Ft, a felsőfokú oktatásban tanulók részére pedig 40.000.- Ft gyermekenként. A támogatás összesen kb. 4 millió forint kiadást jelent az önkormányzatnak. Csak a ténylegesen iskolába járó gyermekek részesülnek a támogatásból. Kérem, hogy döntsünk erről.

Miután további kérdés, észrevétel nem hangzott el a polgármester szavazást kért.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Dejtár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2026. (VIII.31.) határozata
az egyszeri óvodakezdési és egyszeri beiskolázási támogatás nyújtásáról

Dejtár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2021. (VIII.25.) önkormányzati rendelet 15. és 16 §-ai alapján életvitelszerűen a településen élő óvodás gyermekek, valamint az általános iskolai, középiskolai tanulók, főiskolai és egyetemi tanulmányokat folytató hallgatók részére egyszeri óvodakezdési és egyszeri beiskolázási támogatást állapít meg az alábbiak szerint:

- óvodás gyermekek számára: 10.000.- Ft/fő
- általános iskolás korú gyermekek számára: 15.000 Ft/fő
- szakmunkásképző és középiskolai tanulók számára: 25.000 Ft/fő
- főiskola és egyetemi tanulók számára: 40.000 Ft/fő.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2021. (VIII.25.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján tegye meg a szükséges intézkedéseket a támogatások kifizetésével kapcsolatban.

Felelős: Smitnya Sándor polgármester
Határidő: értelemszerű

Smitnya Sándor polgármester: az óvodai és az iskolai esélyegyenlőség megvalósításához önkormányzatunk a korábbi években is hozzájárult. Az aktuális létszámadatokat tekintve az óvodás gyermekek számára 250.000.- Ft, az általános iskolás korú gyermekek számára 500.000.- Ft hozzájárulást kérem, hogy állapítson meg a testület a szociális keret terhére.

Miután minden észrevétel elhangzott, a polgármester szavazást kért.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Dejtár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2026. (VIII.31.) határozata
az óvodai és az iskolai gyermekek részére támogatás megállapításáról

Dejtár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dejtári Kikelet Óvoda és a Dejtári Mikszáth Kálmán Általános Iskola gyermekei részére támogatást nyújt az alábbiak szerint:

- óvodás gyermekek számára: 250.000.- Ft
- általános iskolás korú gyermek számára: 500.000.- Ft

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a támogatások kifizetésével kapcsolatban.

Felelős: Smitnya Sándor polgármester
Határidő: értelemszerűen

5.)

Smitnya Sándor polgármester: elkezdtük a volt szolgálati lakások felújítását. Nyertünk rá 17.000.000.- Ft-ot. A lakások teljes körű felújításához az önkormányzatnak további saját forrást is biztosítania kell. Az első ütemben a nyílászárók cseréje, a villanyszerelési munkálatok, valamint a tető felújítása valósul meg. A fűtés és a villany a másodikban. Lesz egy harmadik kör, amire nem nyertünk pénzt, ez a lakások belső-és külső festése, valamint a szigetelési munkálatok. A buszmegállókra is nyertünk közel 6.000.000 Ft-ot. A buszmegállók új, korszerű kialakítást kapnának. Véleményem szerint az átlátszó üvegből készült oldalfalak erre jó megoldást jelentenének.

Gál László képviselő: nem támogatom a buszmegálló átlátszó üvegből történő kialakítását. Az ilyen kialakítás legfeljebb fél évig maradna épségben, megrongálják, összetörik. A buszmegálló oldalai maradjanak nyitottak, és az építmény csak tetővel, valamint a hátoldalon valamilyen tartósabb, ellenálló lemezből készült burkolattal rendelkezzen, de ne plexiből.

A Képviselő-testület röviden egyeztet, majd 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Dejtár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2026. (VIII.31.) határozata

Dejtár, Fő út 4. és Fő út 6. szám alatti ingatlanok felújításához szükséges saját forrás biztosításáról

1. Dejtár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Dejtár, Fő út 4. és Fő út 6. szám alatti (301 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1/1 arányban Dejtár Község Önkormányzatának tulajdonában álló 1622 m² területű) ingatlanok felújításának megvalósításához szükséges, a Versenyképes Járások Program keretében 4034935905 azonosító szám alatt elnyert 9.000.000.-Ft összegű támogatáson felüli költségek finanszírozásának kérdését.

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a felújítás megvalósításával összefüggő jelenlegi költségeknek az ismeretében a felújítás megvalósításához a szükséges saját forrást Dejtár Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a soron következő testületi ülésen adjon tájékoztatást a várható kiadásokról.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a felújítás megvalósításához és finanszírozás biztosításához szükséges intézkedéseket.

Miután a tárgyalt napirendi témával kapcsolatban más kérdés nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

k.m.f.

Smitnya Sándor
polgármester

DEJTÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Fecser Erika
jegyző