Jegyzőkönyv

Készült: Dejtár Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. április 22-én tartott, nyilvános** üléséről.

Jelen vannak: Smitnya Sándor polgármester,
Kovácsné Mészáros Erika alpolgármester,
Kovács János képviselő,
Nagy Magdolna képviselő,
Papp Tibor képviselő
Kopcsik Tamás képviselő
Gál László képviselő.

Igazoltan távol: -

Tanácskozási joggal megjelent: Fecser Erika jegyző

Smitnya Sándor polgármester köszönti a megjelenteket és a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja és ismerteti a meghívóban szereplő napirendi témákat.

1./ Javaslat szociális célú tüzelő vásárláshoz kapcsolódó támogatási igény benyújtására
előterjesztő: Smitnya Sándor polgármester

2./ A 22. sz. főút burkolat-megerősítéssel és párhuzamos kerékpárút építésével kapcsolatos településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos főépítészi feljegyzés jóváhagyása
előterjesztő: Smitnya Sándor polgármester

3./ Döntés a 22. sz. főút burkolat-megerősítéssel és párhuzamos kerékpárút építésével kapcsolatos Dejtár község településrendezési eszközök módosításának megindításáról
előterjesztő: Smitnya Sándor polgármester

4./ Egyéb ügyek, tájékoztatók
előterjesztő: Smitnya Sándor polgármester

A képviselők a tárgyalandó napirendi témákat egyhangúan, kézfeltartással elfogadták.

Napirendi témák tárgyalása

1./ Javaslat szociális célú tüzelő vásárláshoz kapcsolódó támogatási igény benyújtására
előterjesztő: Smitnya Sándor polgármester

Smitnya Sándor polgármester: ebben az évben is lehetősége van az önkormányzatnak pályáznia, én javaslom, hogy most is a maximális mennyiségre nyújtsa be az önkormányzat a szociális célú tüzelő vásárlásához kapcsolódó támogatási igényét. A benyújtási határidő április 30., ahogyan az az előterjesztésben is olvasható.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Dejtár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2024. (IV.22.) számú határozata
a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló pályázat benyújtásáról

Dejtár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2024. évben benyújtja a szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra vonatkozó igényét.

Igényelt mennyiség: 186 erdei m^3 keménylombos tűzifa.

Az igényelt mennyiséghez szükséges önerőt az önkormányzat a 2024. évi költségvetése terhére biztosítja, valamint biztosítja a tűzifa szállításával kapcsolatos költségeket is.

Dejtár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy Dejtár Község Önkormányzatának a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendeletét a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napig megalkotja.
Dejtár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a szociális célú tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

Dejtár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával és a szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: Smitnya Sándor polgármester
Határidő: 2024. 04. 30.

2./ A 22. sz. főút burkolat-megerősítéssel és párhuzamos kerékpárút építésével kapcsolatos településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos főépítészi feljegyzés jóváhagyása
előterjesztő: Smitnya Sándor polgármester

Smitnya Sándor polgármester: Rétság és Salgótarján között kerül megépítésre egy párhuzamos kerékpárút, ezzel egyidőben a főút burkolatmegerősítésére is sor fog kerülni, a tervezési szakasszal Dejtár település is érintett. Az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítését az Innovációs Minisztérium már elrendelte, azok elkészítése folyamatban van, de az akár 1-2 évet is igénybe vehet. A képviselő-testületnek tárgyi ügyben jóvá kell hagynia a tervkészítéshez szükséges önkormányzati főépítészi feljegyzést, kérem, hogy ennek megfelelőn hozza meg döntését a testület.

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett a polgármester szavazást kért.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Dejtár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2024. (IV.22.) számú határozata
burkolat-megerősítéssel és párhuzamos kerékpárút építésével kapcsolatos településrendezési eszközök módosításának főépítészi feljegyzéséről

Dejtár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítási eljárása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdésnek megfelelően úgy dönt, hogy jóváhagyja a településrendezési eszközök tervezett módosításának alapjául szolgáló megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi elemeiről szóló határozat mellékletét képező önkormányzati főépítészi feljegyzést.

Felelős: Smitnya Sándor polgármester
Határidő: értelemszerűen

3./ Döntés a 22. sz. főút burkolat-megerősítéssel és párhuzamos kerékpárút építésével kapcsolatos Dejtár község településrendezési eszközök módosításának megindításáról
előterjesztő: Smitnya Sándor polgármester

Smitnya Sándor polgármester: az előző napirendi pontunkhoz kapcsolódik a jelenlegi döntéshozatal is. Az előterjesztés anyagában olvasható volt, hogy a kerékpárutat a településrendezési eszközökben ábrázolni és közlekedési területként szabályozni szükséges, ennek megfelelően a hatályos településrendezési eszközök módosításának megindításáról döntést kell hoznia a képviselő-testületnek.

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett a polgármester szavazást kért.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Dejtár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2024. (IV.22.) számú határozata
A 22. sz. főút burkolat-megerősítéssel és párhuzamos kerékpárút építésével kapcsolatos Dejtár község településrendezési eszközök módosításának megindításáról

Dejtár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés aa) pontja alapján a 22. sz. főút burkolat-megerősítéssel és párhuzamos kerékpárút építésével kapcsolatos beruházás megvalósíthatósága érdekében megindítja a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárás szerinti módosítását.

Felelős: Smitnya Sándor polgármester
Határidő: értelemszerűen

4./ Egyéb ügyek, tájékoztatók
előterjesztő: Smitnya Sándor polgármester

Smitnya Sándor polgármester: igény merült fel egy fiókgyógyszertár nyitására itt településünkön, a tervek szerint a gyógyszertár hétvége kivételével mindennap nyitva lenne félnapos nyitvatartási időben. Az önkormányzattól egy olyan épületet szeretnének az üzemeltetők megvásárolni, amely alkalmas lehet egy gyógyszertárnak.

Én a Fő tér 1. szám alatt meglévő, önkormányzati tulajdonú épületet alkalmasnak tartom erre a célra értékesíteni. Az épületet évekkel ezelőtt 1,2 millió forintért vásároltuk.

A képviselő-testület hosszasan egyeztet a témában, majd a polgármester szavazást kér.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Dejtár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2024. (IV.22.) számú határozata
az önkormányzat tulajdonában álló, Dejtár Fő tér 1. szám alatti található ingatlan értékesítéséről

Dejtár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló Dejtár, Fő tér 1. szám alatti, 2/A helyrajzi számú, egyéb épület megnevezésű, 49 nm területű ingatlant a Molnár és Társai Patika Kft. részére 3.500.000.- Ft-ban értékesíti azzal a feltétellel, hogy az önkormányzat részére elővásárlási jog kerüljön bejegyzésre.

Az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerült költségek is vevőt terhelik.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés megkötése ügyében tegye meg a szükséges intézkedéseket, vegye fel a kapcsolatot a Molnár és Társai Patika Kft. képviselőjével.

Felelős: Smitnya Sándor polgármester
Határidő: értelemszerűen

Smitnya Sándor polgármester: egy pataki kozmetikus megkereste az önkormányzatot, hogy a szeretne nyitni egy kozmetikát a településünkön és erre alkalmas épületet szeretne bérbe venni az önkormányzattól. Én javaslom a volt TSZ épületét erre a célra kiadni. Ezelőtt az épület fodrászatként működött, a belseje szépen megvan csinálva, maximum egy klíma beszerelése szükséges, a külseje is felújítható majd idővel. Az irányító hatóságtól meg van az engedély, hogy kiadhatjuk. Én a bérleti díjat 30.000.- Ft + ÁFÁ-ban határoznám meg, plusz a rezsiköltség, amely szintén a bérlőt terhelné.

Kovács János képviselő: a homlokzatot rendbe kell hozni, mert csak félig kész tákolmány, egyébként ez az összeg kevés bérleti díjnak.

Smitnya Sándor polgármester: a bérleti díjon a későbbiekben még lehet változtatni, nem lehet többet elkérni az épületért itt helyben.

Kovács János képviselő: nem tudunk változtatni, ha már egy határozatlan idejű szerződést kötünk a bérlővel.

Gál László képviselő: a belseje rendben van, a külső részét meg majd akkor kell megcsináltatni, ha jön belőle egy kis pénz, inkább legyen belőle minden hónapban egy kicsi haszon, mint hogy üresen álljon. A szerződésbe meg az ügyvéd majd megmondja, hogy milyen feltételeket tudunk beleírni.

Smitnya Sándor polgármester: tehát aki egyetért azzal, hogy kössük meg a bérleti szerződést Virág Letícia kozmetikussal határozatlan időre, két hónapos felmondási idővel, 30.000.- Ft+ÁFA bérleti díjjal, úgy hogy a bérleti díj összegét a jövő évben újra tárgyaljuk majd és a rezsiköltség is bérlőt terheli az tegye fel a kezét.

A képviselő-testület 6 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Dejtár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2024. (IV.22.) számú határozata
az önkormányzat tulajdonában álló, Dejtár Fő út 23. szám alatt található ingatlan bérbeadásáról

1) Dejtár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló Dejtár, Fő út 23. szám alatti, 4 helyrajzi számú, kivett áruház megnevezésű ingatlanra vonatkozóan határozatlan időre Virág Letíciával bérleti szerződést köt az alábbi feltételekkel.

2) A bérlemény bérleti díja havonta 30.000.- Ft+ÁFA. A bérlemény közüzemi díjai - víz, gáz, áram - a Bérlőt terhelik.

3) A bérleti díj összegét 2025. év első testületi ülésén újra tárgyalni szükséges.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötése ügyében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Smitnya Sándor polgármester
Határidő: értelemszerűen

Smitnya Sándor polgármester: a korábbi testületi ülésünkön már beszéltünk a kamerarendszer fejlesztéséről, ennek a költsége a kiépítéssel együtt kb. 8 millió forint, Sinkó Ottó azt mondta, hogy hajlandó kifizetni a költségek felét. Az ipolyvecei útnál két kamera kerülne bekötésre, valamint a Lőrinczi, a Hunyadi útnál és a temetőnél is tervben van egy-egy kamera beüzemelése. Újra fogok árajánlatot kérni, ahogyan ez meglesz ki fogom küldeni a képviselő-testület részére.

Smitnya Sándor polgármester: még egy dolgot említenék az önkormányzat energetikai pályázatával kapcsolatosan most ott tartunk, hogy készül a közbeszerzést megindító felhívás és ajánlattételi dokumentáció, ha ez elkészül akkor a képviselő-testületnek ezt el kell fogadnia, mert csak úgy lehet a közbeszerzést megindítani, tehát a napokban majd egy rendkívüli ülés összehívására is sor fog kerülni.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

[redacted] *k.m.f.*
Smitnya Sándor
polgármester

DEJTÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

[redacted]
Fecser Erika
jegyző