

Jegyzőkönyv

Készült: Dejtár Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. május 21-én tartott nyilvános üléséről.**

Jelen vannak: Smitnya Sándor polgármester,
Kovácsné Mészáros Erika alpolgármester,
Linzenbold-Gréczy Klaudia képviselő,
Nagy Magdolna képviselő.

Igazoltan távol: Gál László képviselő
Papp Tibor képviselő
Kopcsik Tamás képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Fecser Erika jegyző

Meghívottak: Molnár Mária pénzügyi előadó

Smitnya Sándor polgármester: köszönti a megjelenteket és a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

A polgármester ismerteti a tárgyalandó napirendi témákat.

1./ Javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Smitnya Sándor polgármester

2./ Beszámoló a 2025. évi pénzügyi teljesítésről, javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletének megalkotására
Előterjesztő: Smitnya Sándor polgármester

3./ A Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság és a Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójának ismertetése
Előterjesztő: Smitnya Sándor polgármester

4./ Egyéb ügyek, tájékoztatók
előterjesztő: Smitnya Sándor polgármester

A képviselők a tárgyalandó napirendi témákat egyhangúan, kézfeltartással elfogadták.

Napirendi témák tárgyalása

1./ Javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Smitnya Sándor polgármester

Smitnya Sándor polgármester: átadnám a szót pénzügyes kolléganőnek, hogy számoljon be a 2025. évi költségvetés alakulásáról.

Molnár Mária pénzügyi előadó részletesen ismerteti a 2025. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet módosításának szükségességét.

Miután minden kérdés, észrevétel elhangzott a képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Dejtár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2026. (V. 21.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolásra került)

2./ Beszámoló a 2025. évi pénzügyi teljesítésről, javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletének megalkotására

Előterjesztő: Smitnya Sándor polgármester

Smitnya Sándor polgármester: szintén átadnám a kolléganőnek a szót.

Molnár Mária pénzügyi vezető tájékoztatást ad az önkormányzati gazdálkodással kapcsolatos feladatok teljesítéséről és kéri a 2025. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendelet elfogadását a megismert rendelet-tervezet alapján.

Miután minden kérdés, észrevétel elhangzott a képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Dejtár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2026. (V. 21.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolásra került)

3./ A Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság és a Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójának ismertetése

Előterjesztő: Smitnya Sándor polgármester

Smitnya Sándor polgármester: a korábbi évekhez hasonlóan megküldésre került részünkre két dokumentum – egy tájékoztató és egy beszámoló –, kérem azok elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Dejtár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2026. (V.21.) határozata

Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatója és a Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Dejtár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját és a

Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, és azt annak tartalma szerint elfogadja.

Felelős: Smitnya Sándor polgármester

Határidő: értelemszerű

4./ Egyéb ügyek, tájékoztatók

Előterjesztő: Smitnya Sándor polgármester

1.)

Smitnya Sándor polgármester: a szennyvízberuházás kapcsán tájékoztatlak titeket, hogy megkaptuk a szennyvíztisztító létesítmény vízjogi engedélyét. Az elszámlolás folyamatban van, a számlázások nagy részét a minisztérium intézte. A műszaki ellenőrök által aláírt teljesítések kerültek elfogadásra, hiszen ők azok, akik értenek a beruházás műszaki részéhez. A zárórendezvény június 27-én, szombaton 14 órakor lesz a Művelődési Házban.

2.)

Smitnya Sándor polgármester: az energetikai beruházás is lezajlott. A Határőrség épületére a napelemeket 2026. június 1-jén kötik be. A hivatali épületre még nincs bekötési dátum, de ennél az órát át kell majd helyezni. Az ÉMÁSZ engedélyezési folyamata rendkívül bonyolult és időigényes.

3.)

Smitnya Sándor polgármester: a képviselő-testület által elfogadott 6.666.000.-Ft áron értékesített 0124/11 hrsz.-ú és a 0124/39 hrsz.-ú termőföldek esetében visszavásárlási jog került kikötésre a pályázati felhívásban. Papp Szilárd Tibor vevő ügyvédje elmondta, hogy amennyiben a vevő bármilyen beruházást végez, akkor azt meg kell neki téríteni, ha visszaveszi az önkormányzat a földeket. Két lehetőség jöhet szóba: az önkormányzat lemond a visszavásárlási jogáról, vagy vállalja, hogy visszavásárlás esetén megtéríti a vevő által eszközölt beruházásokat. Javaslom a visszavásárlási jogról való lemondást, mivel a beruházások megtérítése jelentős anyagi terhet jelentene az önkormányzat számára.

A Képviselő-testület röviden egyeztet, majd 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Dejtár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

29/2026. (V.21.) határozata

a visszavásárlási jog bejegyzéséről

Dejtár Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 0124/11 helyrajzi számú (szántó megnevezésű, a Dejtár Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadú, 36.305 m² területű) és a 0124/39 helyrajzi számú (szántó megnevezésű, a Dejtár Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadú, 2.674 m² területű) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok tekintetében nem tart igényt a visszavásárlási jog földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzésére.

Felelős: Smitnya Sándor polgármester

Határidő: értelemszerű

4.)

Smitnya Sándor polgármester: a Versenyképes Járások Program keretében összesen 6.000.000 Ft támogatást nyertünk három buszmegálló felújítására, továbbá 9.000.000 Ft-ot a volt szolgálati lakások felújítására (tetőfelújítás, villanszerelés, nyílászárócseré, fűtés korszerűsítése), valamint 8.000.000 Ft-ot a vízvezeték-hálózat korszerűsítésére. A szolgálati lakások felújítására így összesen 17.000.000 Ft támogatás érkezett. Az épületeket használható állapotba kell hozni, amelyhez szükséges a külső és belső festés, valamint várhatóan a hőszigetelés is. Emellett felmerülhet a belső ajtók cseréjének szükségessége is.

5.)

Smitnya Sándor polgármester: a Magyar Falu Program keretében kértem árajánlatokat a Vörösmarty úti járda felújítására. Az összeg szűkös, 10.000.000.- Ft áll rendelkezésre a felújításhoz. A kivitelezési munkákra három ajánlat érkezett, az ajánlatok felbontása még a héten megtörténik.

Kovácsné Mészáros Erika alpolgármester: a járda felújítása nagyon fontos, mivel jelenlegi állapotában balesetveszélyt jelent mind a gyalogosok, mind az autós közlekedők számára.

6.)

Smitnya Sándor polgármester: további épület-felújítási munkákat is tervezünk. A könyvtár épületének külső festése szükséges, illetve az illemhelyiségben található két kisebb ablak cseréje is indokolt. Emellett a volt TSZ-bolt felújításának befejezése is szükséges, mivel az épület három oldalán a szigetelés már elkészült, azonban a hátsó homlokzat még befejezésre vár. Három vállalkozót kerestem meg árajánlatkéréssel, azonban tekintettel a beruházás alacsony ellenértékére ketten nem vállalták a feladatot. A testületi ülés előtt érkezett be Pásztor Sándor helyi vállalkozó árajánlata. Kérem, hogy döntsünk erről.

A Képviselő-testület rövid egyeztetést követően 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Dejtár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

30/2026. (V.21.) határozata

a Dejtár 4 hrsz.-ú és a Dejtár 6 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok felújítására vonatkozó árajánlatról

Dejtár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fő út 23. (4 helyrajzi számú, kivett áruháza, udvar megnevezésű, a Dejtár Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadú, 328 m² területű) és a Fő út 19. (6 helyrajzi számú, kivett könyvtár megnevezésű, a Dejtár Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadú, 130 m² területű) ingatlanok felújítására vonatkozó, Pásztor Sándor (2649 Dejtár, Kossuth utca 1.) által benyújtott árajánlatokat megismerte, és úgy dönt, hogy

- 1.) a Fő út 23. (hrsz.: 4) szám alatti ingatlan külső homlokzati szigetelése és színezése munkákra vonatkozó 2.221.020.- Ft + 27% ÁFA, mindösszesen bruttó 2.820.695.- Ft összegű ajánlatot elfogadja,
- 2.) a Fő út 19. (hrsz.: 6) szám alatti ingatlan külső homlokzat festési munkáira vonatkozó 1.649.085.- Ft + 27% ÁFA, mindösszesen bruttó 2.094.338.- Ft összegű ajánlatot elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Smitnya Sándor polgármester

Határidő: értelemszerű

7.)

Smitnya Sándor polgármester: Lakatosné Kőszegi Eszter az Eszter-Ház Alapítványtól egy kérelemmel fordult hozzánk , amely a Lókoson a sebesség csökkentésre irányul. A rendőröket tájékoztatni fogom ezügyben, felveszem velük a kapcsolatot.

8.)

Smitnya Sándor polgármester: az Agrárminisztérium Erdőrendezési Főosztálya keresett meg bennünket a Romhányi erdőtervezési körzetre vonatkozó körzeti erdőtervezési eljárás kapcsán, és kérésüknek megfelelően intézkedtünk a közlemény publikálásáról.

Miután a tárgyalta napirendi témával kapcsolatban más kérdés nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.



Smitnya Sándor
polgármester

k.m.f.



Fecser Erika
jegyző