
PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Önkormányzati tulajdonú termőföld ingatlan értékesítésére
mezőgazdasági célú hasznosítás érdekében



Pályázat kiírója

Dejtár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

önkormányzati tulajdonú termőföld ingatlan
értékesítésére

Dejtár Község Önkormányzata a 49/2025. (XI. 20.) számú Képviselő-testületi határozata és az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2012. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró neve, székhelye: Dejtár Község Önkormányzata, 2649 Dejtár, Szabadság útja 2.

A pályázati kiírás célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése mezőgazdasági művelés céljára történő hasznosítás érdekében, a termőföld védelmére tekintettel a művelési ág megváltoztatás nélkül

A pályázat jellege: nyilvános pályázat

A pályázat tárgya: Dejtár, 0124/11 helyrajzi számú (szántó megnevezésű, a Dejtár Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadú, 36.305 m² területű) és a Dejtár, 0124/39 helyrajzi számú (szántó megnevezésű, a Dejtár Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadú, 2.674 m² területű) ingatlanok értékesítése egyfordulós nyilvános pályázat útján. A pályázat tárgyát képező ingatlanok együttesen kerülnek értékesítésre, helyrajzi számonként külön-külön ajánlat benyújtására nincs lehetőség.

Az ingatlan adatai: az ingatlanok a település külterületén helyezkednek el, közel Dejtár belterületéhez, mely a Mikszáth útról, egy dűlőúton gépkocsival könnyen megközelíthető. Az ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadban az önkormányzat tulajdonát képezik, mind két ingatlan esetében vezetékjog került bejegyzésre az MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. javára. Az ingatlanok környezetében mezőgazdasági területek, legelők, szántók találhatóak, az ingatlanok MÁ építési övezeti besorolásúak és közvetlen közműhálózati ellátással nem rendelkeznek. Az ingatlanokon épület nem található, nincsenek körbe kerítve.

A pályázat feltételei:

- Az ingatlanok kikiáltási ára együttesen bruttó 5.535.018.-, Ft. azaz ötmillió-ötszázharmincötezertizennyolc Forint.
- Az adásvételi szerződésben annak keltétől számított 5 év időtartamra az önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.

- Amennyiben az ajánlott vételár eléri a kikiáltási árat, az önkormányzat a legmagasabb vételárat benyújtó pályázóval kíván adásvételi szerződést kötni. A szerződés hatálybalépéséhez szükséges a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerinti eljárás lefolytatása, az elővásárlásra jogosultak jognyilatkozata és a hatósági jóváhagyás. Az elővásárlási jog gyakorlása esetén az adásvételi szerződés az elővásárlási jogosulttal jön létre. Amennyiben az ajánlott vételár nem éri el a meghatározott kikiáltási árat, az ingatlan nem kerül értékesítésre, és a pályázati eljárás eredménytelennek minősül.
- Az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli. Az adásvételi szerződést az önkormányzat jogi képviselője készíti.
- A vételár összegét 5.535.018.-, Ft. azaz ötmillió-ötszázharmincöteztizennyolc Forint egy összegben az adásvételi szerződés aláírásának napján átutalással Dejtár Község Önkormányzatának a 11741017-15450717-00000000 számú számlájára kell teljesíteni.
- Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.
- Amennyiben a pályázat nyertese nem él vételi jogával, a soron következő legmagasabb ajánlatot tevő kaphat vételi lehetőséget.
- Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.
- A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást - akár indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse.

Az ajánlatok benyújtásának helye: Drégelypalánki Közös Önkormányzati Hivatal, - Dejtári Kirendeltsége 2649 Dejtár, Szabadság útja 2.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2026. március 16. 16.00 óra

Benyújtás módja: az ajánlatot zárt borítékban, személyesen vagy postai úton 1 példányban kell benyújtani. A borítékra kérjük írja rá: "Ajánlat a 0124/11 és 0124/39 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére."

A pályázatok elbírálása: a pályázatok elbírálásának elsődleges szempontja a vételár nagysága.

Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja: Drégelypalánki Közös Önkormányzati Hivatal, Dejtári Kirendeltségének hivatalos helyisége, 2649 Dejtár, Szabadság útja 2., 2026. március 19. 15.00 óra.

Az eredményhirdetés helye és időpontja: Drégelypalánki Közös Önkormányzati Hivatal - Dejtári Kirendeltsége 2649 Dejtár, Szabadság útja 2., a soron következő Képviselő-testületi ülés.

Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől úgy az ajánlatkérő a második legmagasabb összegű ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek. A pályázatok elbírálására a Képviselő-testület jogosult.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ingatlan értékesítésre a Képviselő-testület jóváhagyásával az eredményhirdetést követően 30 napon belül adásvételi szerződést köt.

Amennyiben a nyertes pályázó a fent megjelölt időponton belül nem köti meg az adásvételi szerződést az önkormányzattal, Dejtár Község Önkormányzata jogosult a pályázat nyerteséhez címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával a szerződéskötéstől elállni és a második legmagasabb vételárat ajánló ajánlattevővel megkísérelni az adásvételi szerződés megkötését az általa ajánlott vételáron.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként akinek az önkormányzattal szemben tartozása nincs. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- az ajánlattevő neve és címe, elérhetősége, a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft.-ban meghatározva)
- 30 napnál nem régebbi igazolás arról, hogy Dejtár Község Önkormányzata felé semmilyen jogcímen tartozása nincs, továbbá adó, adók módjára behajtandó köztartozás, és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő köztartozás nincs
- mezőgazdasági célú hasznosítására vonatkozó elképzelés
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat
- a személyes adatok kezeléséről szóló hozzájárulás

A pályázati kiírás melléklete szerinti formanyomtatvány használata ajánlott, de nem kötelező.

A pályázat eredményéről a kiíró levélben, illetve e-mailben értesíti a pályázatban résztvevőket.

A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető Dejtár Község Önkormányzatának polgármesterétől a hivatalban személyesen, vagy a 06 35/546-002-es telefonszámon.

Az ingatlanokat megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet. A pályázati kiírás 2026. február 27-én Dejtár Község Önkormányzatának honlapján (www.dejtar.hu) és hirdetőtábláján kerül meghirdetésre.

Dejtár, 2026. február 27.


Smitnya Sándor
polgármester



FORMANYOMTATVÁNY PÁLYÁZATI AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁHOZ

A pályázati ajánlatot benyújtó adatai:

Név:

Lakcím:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Telefonszám:

Ajánlat tartalma:

Ingatlanok helyrajzi száma és címe: 0124/11, Dejtár - külterület
0124/39, Dejtár – külterület

Megajánlott vételár az ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni hányadára: (bruttó összeg):
..... Ft, azaz Forint.

Mezőgazdasági célú hasznosításra vonatkozó elképzelés:

Az ajánlattevő a jelen ajánlat aláírásával a pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadja.
Az ajánlattevő a jelen ajánlat aláírásával a személyes adatai kezeléséhez a pályázat
elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

Kelt:

.....
Ajánlattevő