

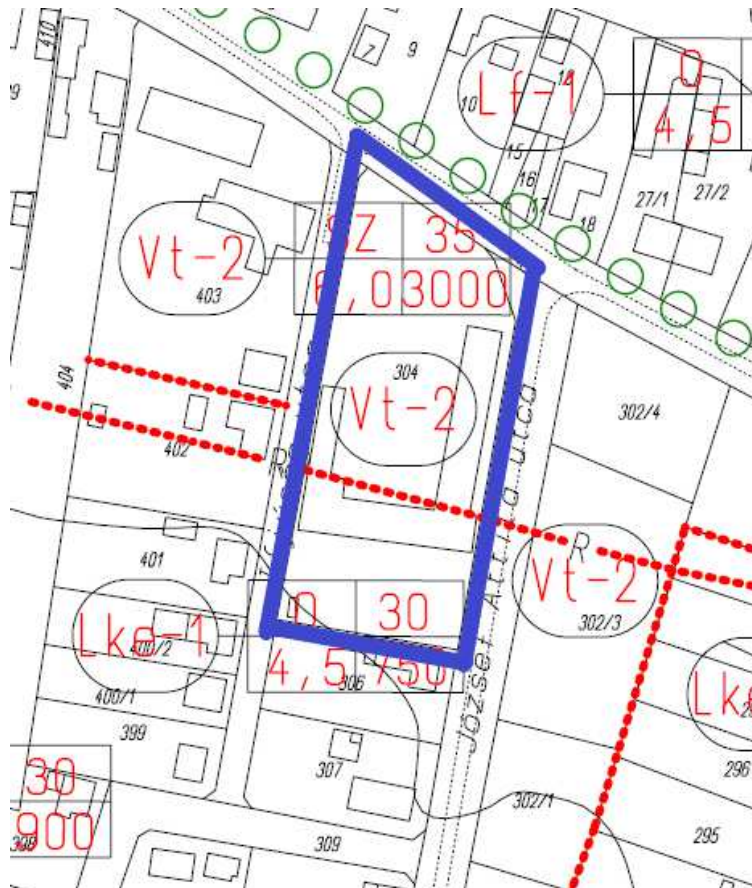
Dejtár Településrendezési Eszközeinek Módosítása

Partnerségi tájékoztatás

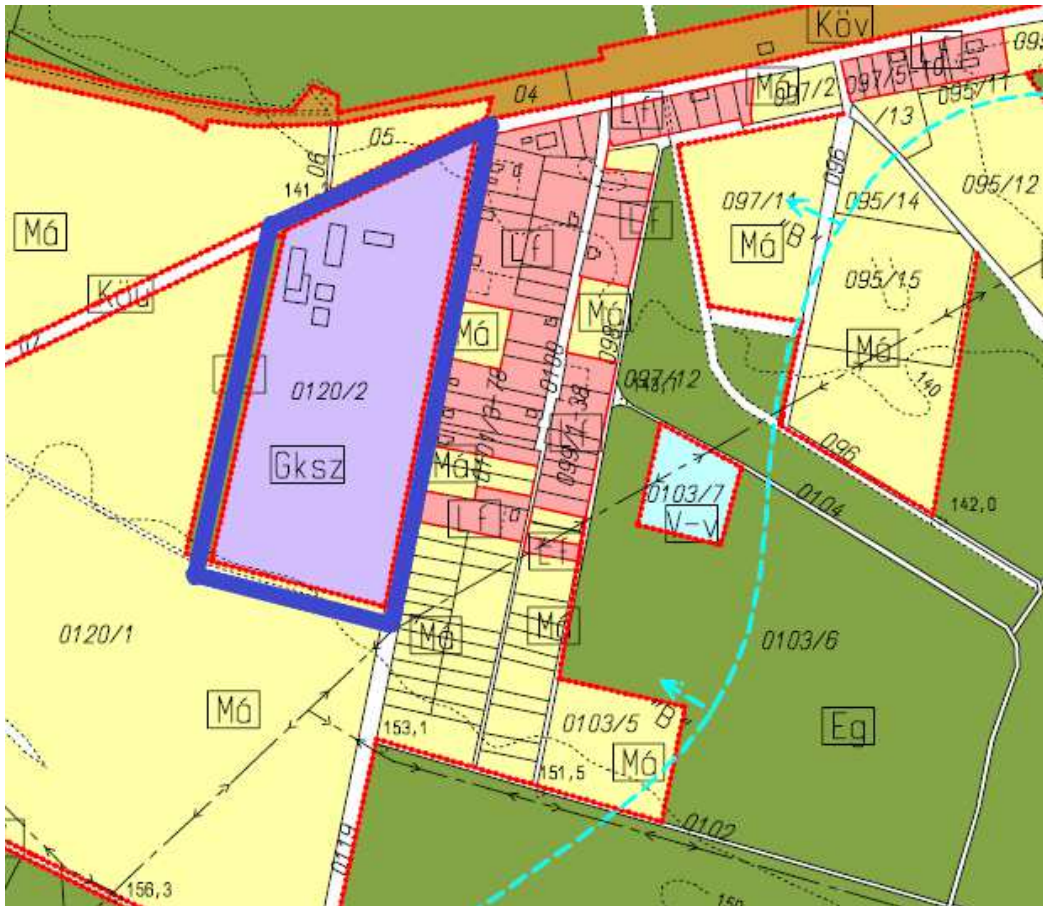
Tervezési terület és tervezési feladat:

Jelen termódosítás három részterületre terjed ki:

1. Dejtár Község Lke-1 és Lke-3 építési övezeteiben az építési telek legkisebb területének 750 m²-ről 700 m²-re csökkentése.
2. Dejtár Iskola u. 1. sz. (304 hrsz) alatti ingatlanon található iskola épület tornacsarnokkal történő bővítése miatt a megengedett legnagyobb építménymagasság növelése 8 m-re. A jelenlegi Vt-2 építési övezeti előírásai 6,00 m építménymagasságot tesznek lehetővé, de a tornacsarnok szabvány szerinti kialakításához ez nem elegendő.



3. Dejtár 120/2 külterületi gazdasági területen, Gksz (kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület) építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m-ről 6,5 m-re történő megnövelése.



Mindezek megvalósítása érdekében szükségessé vált Dejtár Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása.

A módosításokkal új beépítésre szánt terület kijelölésére valamint területfelhasználás változásra nem kerül sor.

A vélemény megalapozásához az alábbi tájékoztatást adjuk:

A tervezett módosítás megvalósulása következtében nem várható jelentős környezeti hatás. A hatások jellegének és mértékének megítélésénél az alábbiak alapvetőek:

- lokális jellegű, kismértékű,
- területfelhasználás változást nem eredményez,
- védett épített értéket nem érint,
- a tervezett használat szerint nem várható többletterhelés a környezetre a hatályos tervben szereplő területhasználathoz képest,
- környezeti hatások várhatóan lényegesen nem térnek el a hatályos településrendezési tervek megvalósulásakor várható környezeti hatásoktól,
- **a településszerkezeti tervben új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.**

A terv megvalósulása jellemzően nincs jelentős kedvezőtlen hatással a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra.

A tervezett változások lokális jellegűek. A változás nem érinti a településszerkezetet meghatározó fő műszaki infrastruktúra hálózatot, a területfelhasználási elemek alapvető rendszerét, az alapvető zöldfelületi rendszert, a területfelhasználás intenzitása nem növekszik. A fentiek alapján **a módosítások megvalósulása következtében nem várható jelentős környezeti hatás**, illetve a várható környezeti hatás lényegesen nem tér el a hatályos tervek megvalósulása esetén várható környezeti hatások jellegétől és mértékétől.

Értékvédelmi szempontból a jelen módosítás **épített örökségvédelmi, táj-és természetvédelmi és örökségvédelmi régészeti érdekeket érdemben nem érint**. Kulturális örökségvédelmi szempontból a módosítással érintett területeken műemlék és nyilvántartott régészeti lelőhely sem található. A módosítás területe nem áll táj- és természetvédelmi szempontú védettség alatt. **A vonatkozó hatályos értékvédelmi és környezetvédelmi előírások betartása mellett, a tárgyi módosítás várható környezeti hatása a közvetlen és tágabb, az épített- és táji-, természeti környezetben várhatóan nem jelentős.**

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA, BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK EGYENSÚLY

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.) 7.§ (3) bek. b) pontja szerint, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg, a település közigazgatási területének **biológiai aktivitás értéke** az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A vonatkozó jogszabály alapján számítható biológiai aktivitásérték nem csökken, a módosítás előtti aktivitásértékhez képest, mivel új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, a biológiai aktivitásérték nem változik.